



LEI Nº 2.342-GP/2025

Em, 24 de junho de 2025.

Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel ao Estado de Rondônia e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ, Estado de Rondônia, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Nova Mamoré aprovou e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a DOAÇÃO DE UM IMÓVEL de propriedade da Prefeitura do Município de Nova Mamoré para o Estado de Rondônia, o imóvel de Matrícula nº 19.919 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Circunscrição Imobiliária de Guajará-Mirim, localizado na Quadra 18.03 Área A, com os seguintes limites e confrontações:

Quadra 18.03 - Área A: Frente: Av. Anísio Klass Neto, medindo 49,96m; Fundo: Lote nº 01, medindo 49,97m; Lado Direito: Av. Antônio Pereira de Souza, medindo 50.00m; Lado Esquerdo: Área B, medindo 50.00m. Totalizando uma área de 2.498,07m², Perímetro de 199.93m.

Art. 2º Parte integrante desta Lei, Certidão de Inteiro Teor, Memorial Descritivo e Croqui, de acordo com o Processo Administrativo nº 1.1599/2025.

Art. 3º A doação prevista no artigo 1º será destinada à Construção do Quartel do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Rondônia no Município de Nova Mamoré/RO.

Art. 4º O donatário se obriga a construir o prédio de sua sede própria no prazo de 02 (dois) anos a contar da data de publicação desta lei, prorrogáveis a juízo da Municipalidade se, por motivos imperiosos e justificáveis, for impedido de fazê-lo.

Art. 5º Decorrido o prazo constante do artigo anterior sem que tenha sido realizada a construção, o imóvel reverterá ao Patrimônio Municipal.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO 21 DE JULHO, 24 de junho de 2025.

MARCÉLIO RODRIGUES UCHÔA
Prefeito do Município de Nova Mamoré

Sede: Prefeitura do Município de Nova Mamoré-RO Gabinete do Prefeito - E-mail: gabinete@novamamore.ro.gov.br
Av. D. Pedro II, nº 7096, bairro João Francisco Clímaco, Nova Mamoré-RO CEP: 76.857-000 Fone: (69) 3544-2269



Documento assinado eletronicamente por **MARCELIO RODRIGUES UCHOA, PREFEITO**, em 25/06/2025 às 10:14, horário de Nova Mamoré/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 7.948 de 17/01/2024](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.novamamore.ro.gov.br, informando o ID **190473** e o código verificador **D990B6B8**.

Cientes

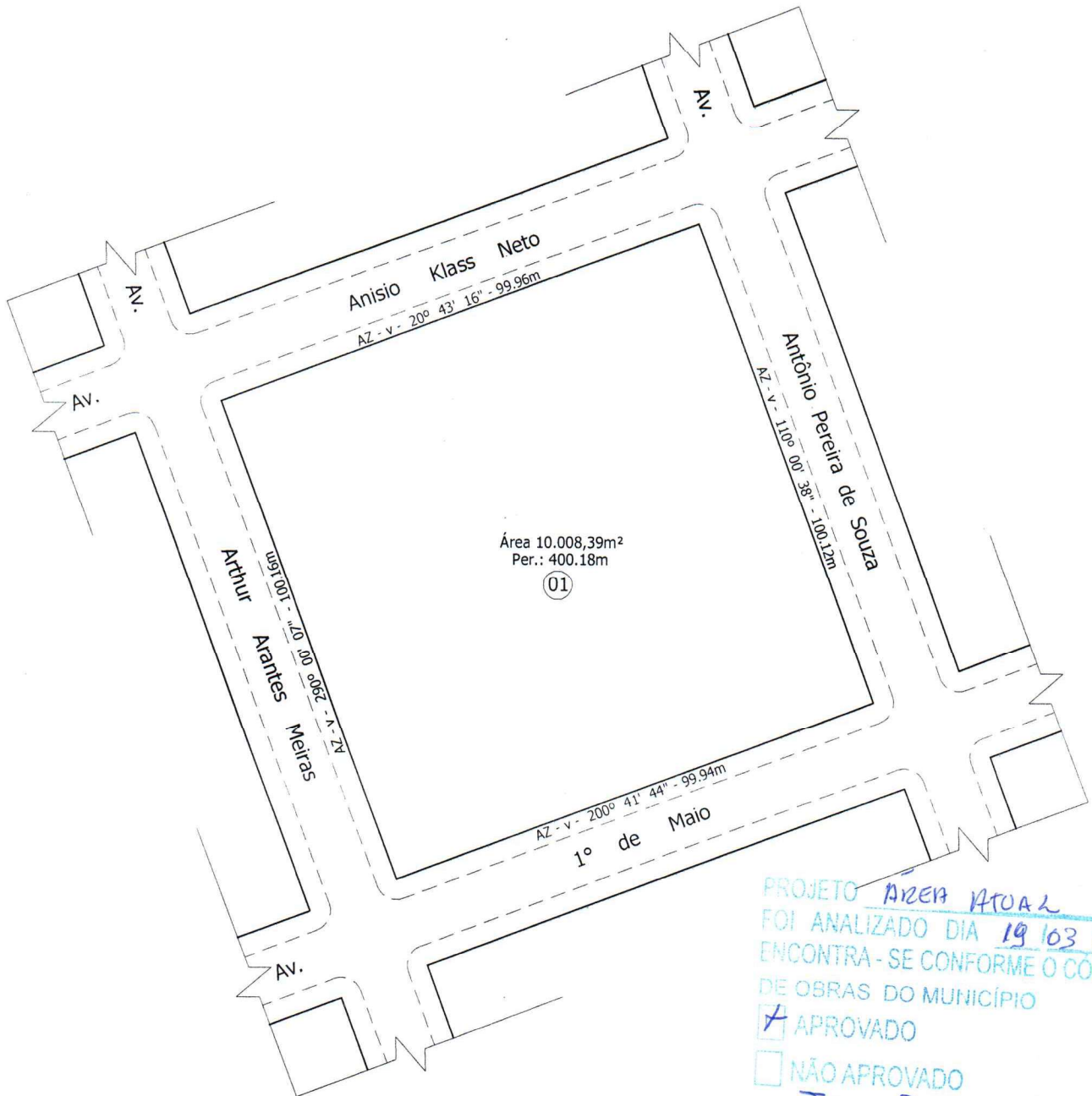
Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	FLORISMAR BARROSO RODRIGUES	***.398.732-**	25/06/2025 10:08
2	POLIANA AFFONSO FERREIRA DA SILVA	***.573.872-**	25/06/2025 10:15

Anexos

Seq.	Documento	Data	ID
1	Croqui 18.03	20/06/2025	188900
2	Memorial Descritivo 18.03	20/06/2025	188899
3	Certidão de Inteiro Teor	20/06/2025	188898

Referência: [Processo nº 1-1599/2025](#).

Docto ID: 190473 v1



PROJETO ÁREA ATUAL
 FOI ANALIZADO DIA 19/03/25
 ENCONTRA-SE CONFORME O CÓDIGO
 DE OBRAS DO MUNICÍPIO
☒ APROVADO
☐ NÃO APROVADO

Joana Frade da Silva

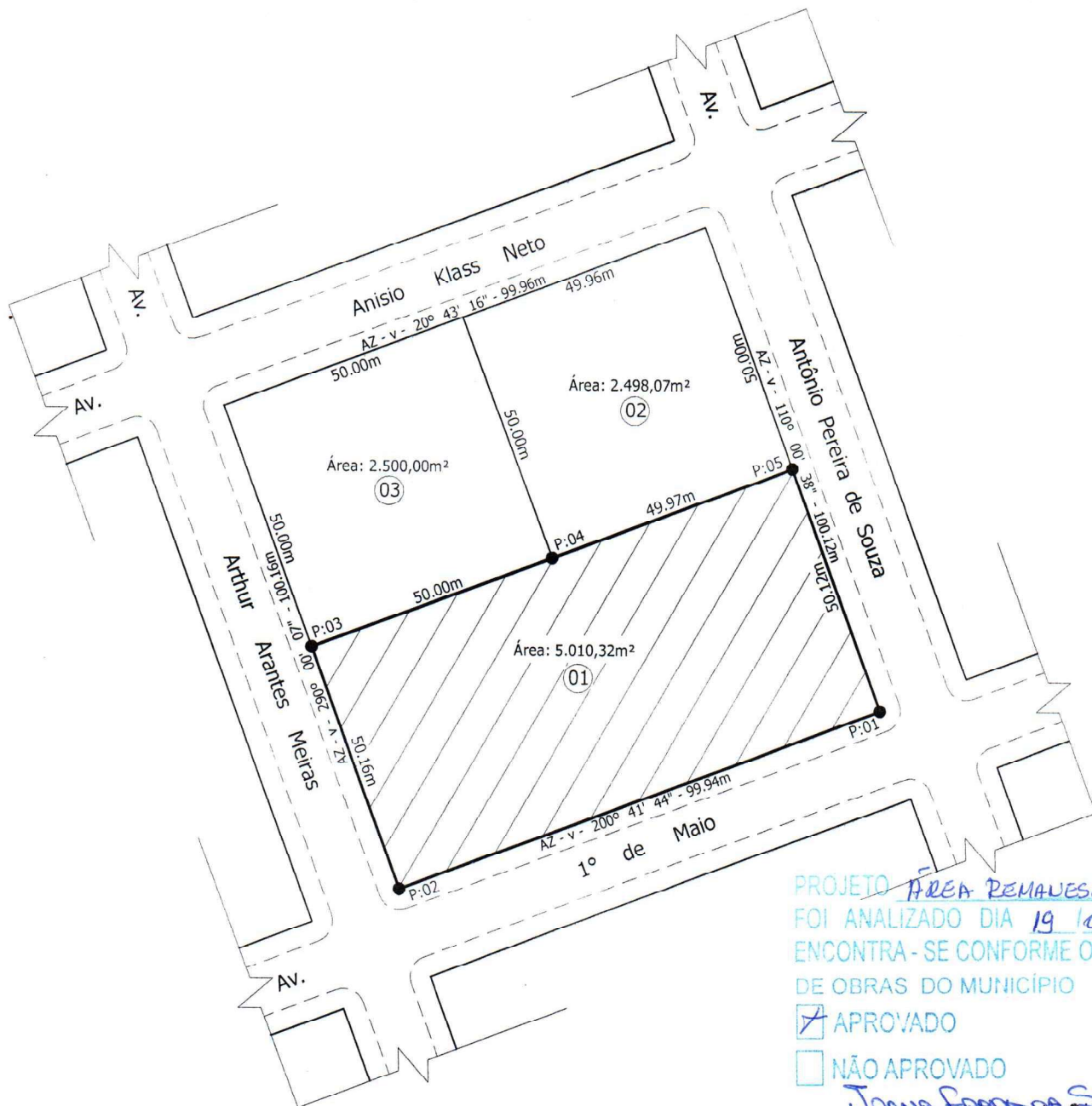
Ass. Téc. Obras e Projetos
 CREA/RO 73893/D



PREFEITURA DE NOVA MAMORÉ-RO



Projeto: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO		Título: Planta da Área Atual	
Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré CNPJ:22.855.183/0001-60	Resp. Técnico: <u>Beatriz</u> BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA Ass. Téc. Obras e Projetos CAU A166371-2	Quadra Atual: 18.03	Lote Denominado: 01
Município: Nova Mamoré / Ro	Bairro: Novo Horizonte	Sector: 14	Zona: URBANA
Escala: 1/1250	Data: 18/03/2025	Área : 10.008,39m²	Perímetro: 400.18m
Desenho: Messias		Top.:	



PROJETO ÁREA REMANESCENTE
 FOI ANALIZADO DIA 19/03/25
 ENCONTRA-SE CONFORME O CÓDIGO
 DE OBRAS DO MUNICÍPIO
☒ APROVADO
☐ NÃO APROVADO

Joana Frade da Silva
 Joana Frade da Silva
 Ass. Téc. Obras e Projetos
 CREA/RO 23893D



**PREFEITURA DE
NOVA MAMORÉ-RO**



Projeto:

**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Área Remanescente**

Título:

**Área Remanescente do lote 01 da quadra 18.03
setor 14 com uma área de 5.010,32m²**

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Nova Mamoré
CNPJ: 22.855.183/0001-60

Resp. Técnico:

Beatriz dos Santos Nogueira
BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA
 Ass. Téc. Obras e Projetos
CAU A166371-2

Quadra Atual:

18.03

Setor:

14

Zona:

URBANA

Lote Denominado:

01

Município:

Nova Mamoré - Ro

Bairro:

Novo Horizonte

Área do Lote 01:

10.008,39m²

Área Desmembrada Lote 02 e 03:

4.998,07m²

Área Remanescente 01 :

5.010,32m²

Perímetro do lote 01:

300.19m

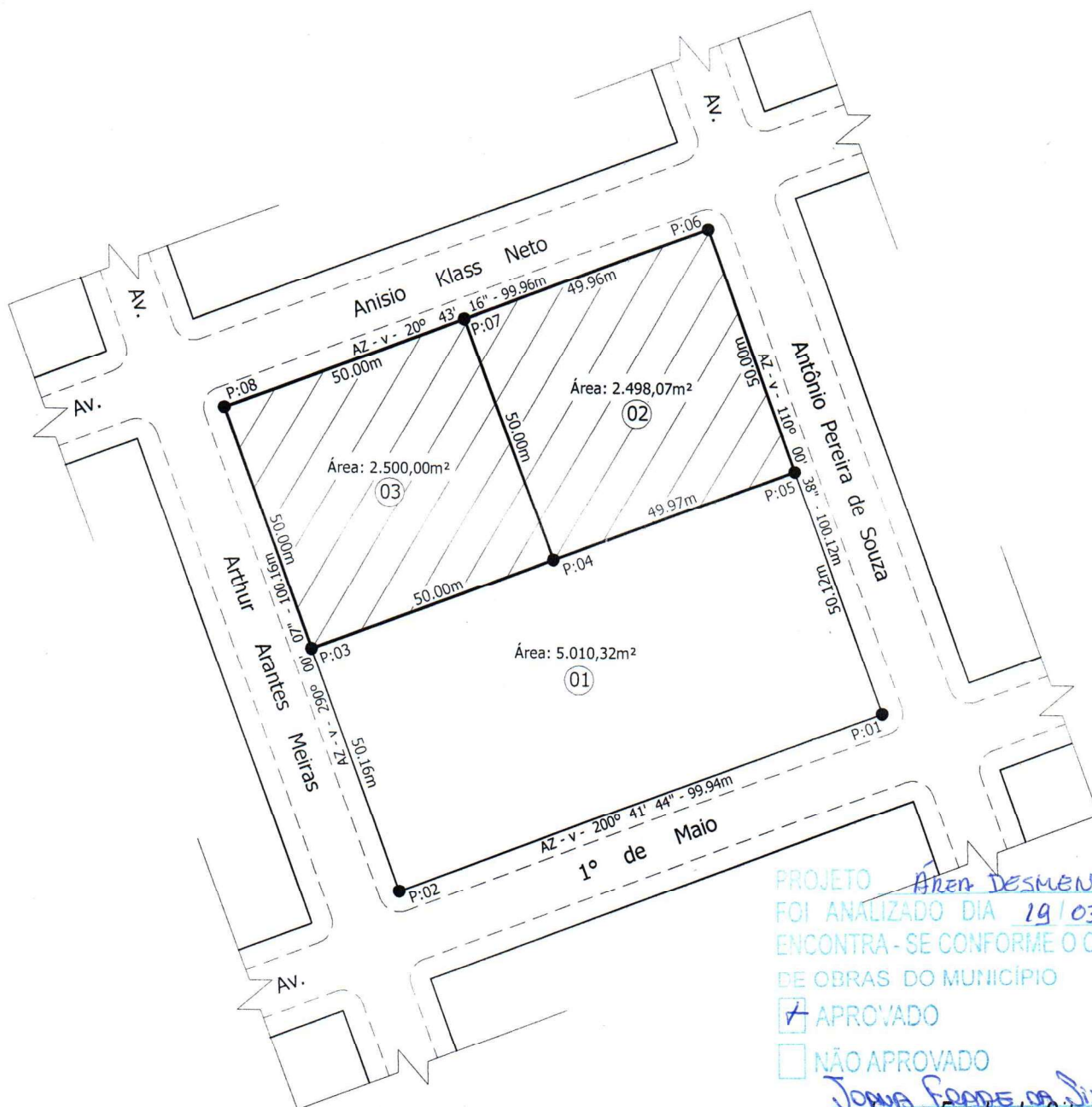
Escala:

1/1250

Data:

18/03/2025

Desenho:



PROJETO *ÁREA DESMEMBRADA*
 FOI ANALIZADO DIA *19/03/25*
 ENCONTRA-SE CONFORME O CÓDIGO
 DE OBRAS DO MUNICÍPIO
☒ APROVADO
☐ NÃO APROVADO

Joana Frade da Silva

Joana Frade da Silva
 Ass. Téc. Obras e Projetos
 CREA/RO 23893D



**PREFEITURA DE
NOVA MAMORÉ-RO**



Projeto:

Apuração da Área Desmembrada

Título:

Desmembramento do Lote 01 da Quadra 18.03 Setor 14 para
 se obter o Lote 02 com área de 2.498,07m² e Lote 03 com
 área de 2.500,00m²

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Nova Mamoré
 CNPJ: 22.855.183/0001-60

Resp. Técnico:

Beatriz dos Santos Nogueira
BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA
 Ass. Téc. Obras e Projetos
 CAU A166371-2

Quadra:

18.03

Setor:

14

Zona:

URBANA

Lotes Denominado:

02 e 03

Área do Lote 01:

10.008,39m²

Município:

Nova Mamoré - Ro

Bairro:

Novo Horizonte

Área Remanescente Lote 01:

5.010,32m²

Área Desmembrada:

Lote 02: 2.498,07m²

Lote 03: 2.500,00m²

Perímetro:

Lote 02: 199,93m

Lote 03: 200,00m

Escala:

1/1250

Data:

18/03/2025

Desenho:

Messias



Município de Nova Mamoré

22.855.183/0001-60

Av. Dom Pedro II

www.novamamore.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Croqui	18.03	20/06/2025

ID:	188900	Processo	Documento
CRC:	3341D409		
Processo:	1-1599/2025		
Usuário:	GABRIELA CARNEIRO MOZER		
Criação:	20/06/2025 11:04:46	Finalização:	20/06/2025 11:04:59

MD5: **CE5860BF86B9AC0E31F427A90D45583F**

SHA256: **A326DFBF56A3109EDB72DF5D9A4B3311EB64B146F5EB20F80893C04491731293**

Súmula/Objeto:

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

INTERESSADOS

GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA	NOVA MAMORE	RO	20/06/2025 11:04:46
-------------------------------	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DOAÇÃO DE IMÓVEL	20/06/2025 11:04:46
------------------	---------------------

CIENTES

FLORISMAR BARROSO RODRIGUES	23/06/2025 16:26:03
POLIANA AFFONSO FERREIRA DA SILVA	23/06/2025 16:27:07
LARISSA SILVA SODRE ALMEIDA	24/06/2025 09:06:52

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Projeto de Lei 267	20/06/2025	188889
Lei 2342	24/06/2025	190473

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.novamamore.ro.gov.br informando o ID 188900 e o CRC 3341D409.

MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA REMANESCENTE

Proprietário: Prefeitura do Município de Nova Mamoré

CPF: 22.855.183/0001-60

Quadra: 18.03

Imóvel Lote: 01

Setor: 14

Bairro: Novo Horizonte

Município/UF: Nova Mamoré / RO

Área: 5.010,32m²

Perímetro: 300.19m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Frente	Com Av. Arthur Arantes Meiras	Distância 50.16m
Fundo	Com Av. Antônio Pereira de Souza	Distância 50.12m
Lado Direito	Com os Lotes 02 e 03	Distância 49.97m + 50.00m
Lado Esquerdo	Com Av. 1º de Maio	Distância 99.94m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, deste segue confrontando com **Av. 1º de Maio**, com distância de **99.94m** chega-se ao vértice **P02**, deste segue confrontando com **Av. Arthur Arantes Meiras**, com distância de **50.16m** chega-se ao vértice **P03**, deste segue confrontando com o **Lote 03**, com distância de **50.00m** chega-se ao vértice **P04**, deste segue confrontando com o **Lote 02**, com distância de **49.97m** chega-se ao vértice **P05**, deste segue confrontando com **Av. Antônio Pereira de Souza**, com distância de **50.12m** chega-se ao vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

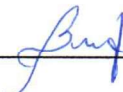
Nova Mamoré, 18 de março 2025.

PROJETO ÁREA REMANESCENTE
FOI ANALIZADO DIA 19/03/25
ENCONTRA-SE CONFORME O CÓDIGO
DE OBRAS DO MUNICÍPIO

☒ APROVADO

☐ NÃO APROVADO

Joana Frade da Silva
Ass. Téc. Obras e Projetos
CREA/RO 23893D


Responsável Técnico

BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA
Ass. Téc. Obras e Projetos
CAU A166371-2



MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA DESMEMBRADA

Proprietário: Prefeitura do Município de Nova Mamoré

CPF: 22.855.183/0001-60

Quadra: 18.03

Imóvel Lote: 02

Setor: 14

Bairro: Novo Horizonte

Município/UF: Nova Mamoré / RO

Área: 2.498,07m²

Perímetro: 199.93m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Frente	Com Av. Anísio Klass Neto	Distância 49.96m
Fundo	Com o Lote 01	Distância 49.97m
Lado Direito	Com Av. Antônio Pereira de Souza	Distância 50.00m
Lado Esquerdo	Com o Lote 03	Distância 50.00m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P05**, deste segue confrontando com **Av. Antônio Pereira de Souza**, com distância de **50.00m** chega-se ao vértice **P06**, deste segue confrontando com **Av. Anísio Klass Neto**, com distância de **49.96m** chega-se ao vértice **P07**, deste segue confrontando com o **Lote 03**, com distância de **50.00m** chega-se ao vértice **P04**, deste segue confrontando com o **Lote 01**, com distância de **49.97m** chega-se ao vértice **P05**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Mamoré, 18 de março 2025.

PROJETO ÁREA DESMEMBRADA
FOI ANALIZADO DIA 19/03/25
ENCONTRA-SE CONFORME O CÓDIGO
DE OBRAS DO MUNICÍPIO
☒ APROVADO
☐ NÃO APROVADO

Joana Frade da Silva
Joana Frade da Silva
Ass. Téc. Obras e Projetos
CREA/RO 23893D

Beatriz dos Santos Nogueira
Responsável Técnico

BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA
Ass. Téc. Obras e Projetos
CAU A166371-2



MEMORIAL DESCRITIVO ÁREA DESMEMBRADA

Proprietário: Prefeitura do Município de Nova Mamoré

CPF: 22.855.183/0001-60

Quadra: 18.03

Imóvel Lote: 03

Setor: 14

Bairro: Novo Horizonte

Município/UF: Nova Mamoré / RO

Área: 2.500,00m²

Perímetro: 200.00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Frente	Com Av. Arthur Arantes Meiras	Distância 50.00m
Fundo	Com o Lote 02	Distância 50.00m
Lado Direito	Com Av. Anísio Klass Neto	Distância 50.00m
Lado Esquerdo	Com o Lote 01	Distância 50.00m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P03**, deste segue confrontando com **Av. Arthur Arantes Meiras**, com distância de **50.00m** chega-se ao vértice **P08**, deste segue confrontando com **Av. Anísio Klass Neto**, com distância de **50.00m** chega-se ao vértice **P07**, deste segue confrontando com o **Lote 02**, com distância de **50.00m** chega-se ao vértice **P04**, deste segue confrontando com o **Lote 01**, com distância de **50.00m** chega-se ao vértice **P03**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Nova Mamoré, 18 de março 2025.

PROJETO ÁREA DESMEMBRADA
FOI ANALIZADO DIA 19/03/25
ENCONTRA-SE CONFORME O CÓDIGO
DE OBRAS DO MUNICÍPIO
☒ APROVADO
☐ NÃO APROVADO
Joana Frade da Silva
Joana Frade da Silva
Ass. Téc. Obras e Projetos
CREA/RO 23893D

Responsável Técnico

Beatriz dos Santos Nogueira
BEATRIZ DOS SANTOS NOGUEIRA
Ass. Téc. Obras e Projetos
CAU A166371-2





Município de Nova Mamoré

22.855.183/0001-60

Av. Dom Pedro II

www.novamamore.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Memorial Descritivo	18.03	20/06/2025

ID:	188899	Processo	Documento
CRC:	9F429D10		
Processo:	1-1599/2025		
Usuário:	GABRIELA CARNEIRO MOZER		
Criação:	20/06/2025 11:04:23	Finalização:	20/06/2025 11:04:34

MD5:	01FBF011200B47039DCE7AB608312E05
SHA256:	5670FC4FAE581E8B9D965BB5D9D41271078A101CB0CA3BC633451ED6A92BFA72

Súmula/Objeto:

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

INTERESSADOS

GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA	NOVA MAMORE	RO	20/06/2025 11:04:23
-------------------------------	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DOAÇÃO DE IMÓVEL	20/06/2025 11:04:23
------------------	---------------------

CIENTES

FLORISMAR BARROSO RODRIGUES	23/06/2025 16:26:03
POLIANA AFFONSO FERREIRA DA SILVA	23/06/2025 16:27:29
LARISSA SILVA SODRE ALMEIDA	24/06/2025 09:06:52

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Projeto de Lei 267	20/06/2025	188889
Lei 2342	24/06/2025	190473

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.novamamore.ro.gov.br informando o ID 188899 e o CRC 9F429D10.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
DA COMARCA DE GUAJARÁ MIRIM / RO

JOEL LUIZ ANTUNES DE CHAVES
OFICIAL REGISTRADOR

CNM: 095844.2.0009163-85

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 9.163, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

15 de fevereiro de 2016.

Matrícula:9.163.

Imóvel: **QUADRA DE TERRA Nº 18.03 DE 10.008,39M2, SITUADA NO PERIMETRO URBANO DO MUNICIPIO DE NOVA MAMORE-RO**, com as seguintes características: Norte: Av. Antônio Pereira de Souza, por uma linha com azimuth verdadeiro de 110°00'38'' (cento e dez graus, zero minuto e trinta e oito segundos), com 100,12 m (cento metros e doze centímetros); Leste: Av. 1º de Maio, por uma linha com azimuth verdadeiro de 200°41'44'' (duzentos graus, quarenta e quatro segundos), com 99,94 m (noventa e nove metros e noventa e quatro centímetros); Oeste: Av. Anísio Klass Neto, por uma linha com azimuth verdadeiro de 20°43'16'' (vinte graus quarenta e três minutos e dezesseis segundo); com 99,96m (noventa e nove metros e noventa e seis centímetros); Sul: Av. Arthur Arantes Meira, por uma linha com azimuth verdadeiro de 290°00'07''(duzentos e noventa graus, zero minuto e sete segundos) com 100.16m (cento metros e dezesseis). **Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré-RO**. Registro anterior: matrícula 5773, fls. 023, d/ livro. Guajara Mirim, 18/05/2007. A Oficiala. **Registro anterior: Matrícula 5810 Livro 2-AE fls. 61 deste cartório.**

R- 1-9.163. Conforme registro anterior: Livro 2-AE, fls. 61 – R-1-5810- Como Doadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORÉ-RO, CNPJ 22.855.183/0001-60; Como Donatário: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL E APOIO A PESQUISA CIENTIFICA E TECNOLOGICA PAIXAO AMAZONICA, CNPJ nº 06.023.349/0001-25, situado na Av. Pinheiro Machado, 2018, sala 08, 2º piso, Bairro Centro na cidade de de Porto Velho-RO, representado pelo seu representante legal Sr. MAURO ESTANISLAU DE LIMA, brasileiro, cientista social, casado, CI 17.249.471-0, CPF 083.428.288-75, residente e domiciliado Av. Pinheiro Machado, 2018, Sala 08, 2º Piso, Bairro Centro, na cidade de Porto velho-RO; Título: Escritura Publica de Doação, lavrada no Cartorio de Notas de Nova Mamore-RO, as fls. 052, livro 009, em data de 09.05.2007; Valor: R\$ 11.400,00; Condições: fazer esta transferência sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. Guajara Mirim-RO, 18.05.2007. A Oficiala.

Av-2-9.163. Conforme averbação anterior: Livro 2-AE, fls. 61 – Av-2-5810- Nos termos do Ofício nº 594/2008 – ref. Autos 0152008.002674-9- Ação: Anulação de ato administrativo ou jurídico (1ª Vara Cível desta comarca), em que figura como A: Municipio de Nova Mamore-RO e como R: Instituto de desenvolvimento economico social e apoio a pesquisa cientifica e tecnologica paixao amazônica – OSCIP, foi determinado a suspensão dos efeitos da Escritura (R-1-5810), para não haver prejuízos futuros enquanto durar a demanda judicial. Guajara Mirim 09/10/2008. A Oficiala.

Av-9.163. Conforme registro anterior: Livro 2-AE, fls. 61 – Av-3-5810-FICA A PRESENTE MATRICULA UNIFICADA CONFORME MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO APRESENTADO PELA PROPRIETARIA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE-RO, PASSANDO DORAVANTE A CONSTITUIR-SE PELA

SEGUINTE AREA DE 10.000M2. Em tempo: por erro material fica desconsiderada a Averbação Av-3-5810, por ter sido lançada erroneamente. Guajara Mirim-RO, 03-03-2011. O Oficial.

Av-4-9.163. DATA: 17 de abril de 2025. PROTOCOLO: 135.204, de 17/04/25. DESMEMBRAMENTO. Nos termos do Ofício 08-GP-2025, expedido pelo proprietário, Município de Nova Mamoré, já qualificado na presente matrícula, representado por seu Prefeito, Marcélio Rodrigues Uchôa, brasileiro, nascido aos 05/10/1976, portador do RG nº 1.995.208 SSP/DF, inscrito no CPF nº 389.943.052-20, procede-se a esta averbação para constar o desmembramento de uma área de 2.498,07m² (dois mil, quatrocentos e noventa e oito metros quadrados, e sete decímetros quadrados), que passa a formar novo e individual imóvel caracterizado em: **Area A da Quadra 18.03 do Setor 14, conforme registro nº 19.919**, ficha 01 deste livro, neste cartório. Tudo conforme Termo de Aprovação de Desmembramento, datado de 27/03/2025; RRT nº 15364645, registrada em 18/03/2025, expedida pela Responsável Técnica Beatriz dos Santos Nogueira, Arquiteta e Urbanista, CAU A166371-2; Mapa e Memorial Descritivo, assinados pela Responsável Técnica, analisada e aprovada por Joana Frade da Silva, Ass. Tec. Obras e Projetos CREA/RO 23893D. O referido é verdade e dou fé. Isento de Emolumentos Custas, Eu, Joel Luiz Antunes de Chaves, Oficial Registrador, mandei digitar, subscrevi, conferi e assino. SELO DIGITAL Nº D2AAC30132-15063 .

Av-5-9.163. DATA: 17 de abril de 2025. PROTOCOLO: 135.204, de 17/04/25. DESMEMBRAMENTO. Nos termos do Ofício 08-GP-2025, expedido pelo proprietário, Município de Nova Mamoré, já qualificado na presente matrícula, representado por seu Prefeito, Marcélio Rodrigues Uchôa, brasileiro, nascido aos 05/10/1976, portador do RG nº 1.995.208 SSP/DF, inscrito no CPF nº 389.943.052-20, procede-se a esta averbação para constar o desmembramento de uma área de 2.500,00m² (dois mil e quinhentos metros quadrados), que passa a formar novo e individual imóvel caracterizado em: **Area B da Quadra 18.03 do Setor 14, conforme registro nº 19.920**, ficha 01 deste livro, neste cartório. Tudo conforme Termo de Aprovação de Desmembramento, datado de 27/03/2025; RRT nº 15364645, registrada em 18/03/2025, expedida pela Responsável Técnica Beatriz dos Santos Nogueira, Arquiteta e Urbanista, CAU A166371-2; Mapa e Memorial Descritivo, assinados pela Responsável Técnica, analisada e aprovada por Joana Frade da Silva, Ass. Tec. Obras e Projetos CREA/RO 23893D. O referido é verdade e dou fé; Isento de Emolumentos e Custas, Eu, Joel Luiz Antunes de Chaves, Oficial Registrador, mandei digitar, subscrevi, conferi e assino. SELO DIGITAL Nº D2AAC30134-9C3DE

Av-6-9.163. DATA: 17 de abril de 2025. PROTOCOLO: 135.204, de 17/04/25. APURAÇÃO DE AREA REMANESCENTE - Nos termos do Ofício 08-GP-2025, expedido pelo proprietário, Município de Nova Mamoré, já qualificado na presente matrícula, representado por seu Prefeito, Marcélio Rodrigues Uchôa, brasileiro, nascido aos 05/10/1976, portador do RG nº 1.995.208 SSP/DF, inscrito no CPF nº 389.943.052-20, procede-se a esta averbação para constar, que em razão do desmembramento contido no Av.2, restou no imóvel objeto da presente matrícula a área remanescente descrita em: QUADRA 18.03 (REMANESCENTE) DO SETOR 14, COM ÁREA DE 5.010,32M² (CINCO MIL E DEZ METROS QUADRADOS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Com Av. Arthur Arantes Meira, com 50,16 metros; **FUNDO:** Com Av. Antônio Pereira de Souza, com 50,12 metros; **LADO DIREITO:** Com Lotes 02 e 03, com 99,96 metros; **LADO ESQUERDO:** Com Av. Anísio Klass Neto, com 49,97 + 50,00 metros, fechando o perímetro deste lote. Tudo conforme Termo de Aprovação de Desmembramento, datado de 27/03/2025; RRT nº 15364645, registrada em 18/03/2025, expedida pela Responsável Técnica Beatriz dos Santos Nogueira, Arquiteta e Urbanista, CAU A166371-2; Mapa e Memorial Descritivo, assinados pela Responsável Técnica, analisada e aprovada por Joana Frade da Silva, Ass. Tec. Obras e Projetos CREA/RO 23893D. O referido é verdade e dou fé; Isento de Emolumentos e Custas, Eu, Joel Luiz Antunes de Chaves, Oficial Registrador, mandei digitar, subscrevi, conferi e assino. SELO DIGITAL Nº D2AAC30137-70A9E.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
DA COMARCA DE GUAJARÁ MIRIM / RO

JOEL LUIZ ANTUNES DE CHAVES
OFICIAL REGISTRADOR

CNM: 095844.2.0009163-85

termos do art. 19, § 1ª da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Dado e passado nesta cidade de Guajará-Mirim-RO, 17 de abril de 2025. Emolumentos: ; Fuju: ; Fundep: R\$ 0,00; Fundimper: R\$ 0,00; Fumorpge: R\$ 0,00; Selo: ; Total: R\$ 0,00. **SELO DIGITAL D2AAC30138-3223F. Consulte autenticidade do selo: www.tjro.jus.br/consultaselo.** O Oficial..

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code
impresso ou acesse o
endereço eletrônico
<https://selo.tjro.jus.br/>



“Conforme Decreto 93240, Art.1º, IV
De 09-09-86-válido por 30 dias.”

Certidão emitida por Josilena Negrisoni Ferreira: 2ª Oficiala Substituta

ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma
registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custas adicionais.

3



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PQMUN-Y9UH6-DN5M4-A2KJZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joel Luiz Antunes De Chaves (CPF ***.453.051-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PQMUN-Y9UH6-DN5M4-A2KJZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
DA COMARCA DE GUAJARÁ MIRIM / RO

JOEL LUIZ ANTUNES DE CHAVES
OFICIAL REGISTRADOR

CNM: 095844.2.0019920-18

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 19.920, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

17 de abril de 2025.

Matrícula: 19.920.

Imóvel: **AREA B DA QUADRA 18.03 DO SETOR 14, SITUADO NA AVENIDA ARTHUR ARANTES MEIRA, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORE, COMARCA DE GUAJARÁ-MIRIM – RO, COM ÁREA TOTAL DE 2.500,00M² (DOIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS)**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Com Av. Arthur Arantes Meira, com 50,00 metros; FUNDO: Com Lote 02, com 50,00 metros; LADO DIREITO: Com Av. Anísio Klass Neto, com 50,00 metros; LADO ESQUERDO: Com Lote 01, com 50,00 metros, fechando o perímetro deste lote. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORÉ-RO, CNPJ 22.855.183/0001-60. O referido é verdade e dou fé. Registro Anterior: Matrícula nº 9163 livro 02, deste Serviço. Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORÉ-RO, pessoa jurídica de direito público. Registro Anterior: Matrícula nº 9.163, deste Serviço Eu Joel Luiz Antunes Chaves, Oficial Registrador. mandei digitar, subscrevi, conferi e assino. SELO DIGITAL D2AAC30136-F73C8.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1ª da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Dado e passado nesta cidade de Guajará-Mirim-RO, 17 de abril de 2025. Emolumentos: ; Fuju: ; Fundep: R\$ 0,00; Fundimper: R\$ 0,00; Fumorpge: R\$ 0,00; Selo: ; Total: R\$ 0,00. **SELO DIGITAL D2AAC30139-3844A. Consulte autenticidade do selo: www.tjro.jus.br/consultaselo. O Oficial..**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.tjro.jus.br/>



“Conforme Decreto 93240, Art.1º, IV
De 09-09-86-válido por 30 dias.”

Certidão emitida por Josilena Negrisoli Ferreira: 2ª Oficiala Substituta

ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br sem intermediários e sem custas adicionais.

1



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DQ3NL-E7DX9-TSTY8-Y7SZR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joel Luiz Antunes De Chaves (CPF ***.453.051-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DQ3NL-E7DX9-TSTY8-Y7SZR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
DA COMARCA DE GUAJARÁ MIRIM / RO**

**JOEL LUIZ ANTUNES DE CHAVES
OFICIAL REGISTRADOR**

CNM: 095844.2.0019919-21

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 19.919, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

17 de abril de 2025.

Matrícula:19.919.

Imóvel: **AREA A DA QUADRA 18.03 DO SETOR 14, SITUADO NA AVENIDA ANÍSIO KLASS NETO, BAIRRO NOVO HORIZONTE, NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORE, COMARCA DE GUAJARA-MIRIM – RO, COM ÁREA TOTAL DE 2.498,07M² (DOIS MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS E SETE DECÍMETROS QUADRADOS)**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: Com Av. Anísio Klass Neto, com 49,96 metros; FUNDO: Com Lote 01, com 49,97 metros; LADO DIREITO: Com Av. Antônio Pereira de Souza, com 50,00 metros; LADO ESQUERDO: Com Lote 03, com 50,00 metros, fechando o perímetro deste lote. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORÉ-RO, CNPJ 22.855.183/0001-60. O referido é verdade e dou fé. Registro Anterior: Matrícula nº 9163 livro 02, deste Serviço. Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORÉ-RO, pessoa jurídica de direito público. Registro Anterior: Matrícula nº 9.163, deste Serviço Eu Joel Luiz Antunes Chaves, Oficial Registrador. mandei digitar, subscrevi, conferi e assino. SELO DIGITAL D2AAC30133-C272F.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1ª da Lei 6015/73 (Registros Públicos). Dado e passado nesta cidade de Guajará-Mirim-RO, 17 de abril de 2025. Emolumentos: ; Fuju: ; Fundep: R\$ 0,00; Fundimper: R\$ 0,00; Fumorpge: R\$ 0,00; Selo: ; Total: R\$ 0,00. **SELO DIGITAL D2AAC30138-3223F. Consulte autenticidade do selo: www.tjro.jus.br/consultaselo. O Oficial..**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.tjro.jus.br/>



“Conforme Decreto 93240, Art.1º, IV
De 09-09-86-válido por 30 dias.”

Certidão emitida por Josilena Negrisoli Ferreira: 2ª Oficiala Substituta

ASSINADA DIGITALMENTE
Certidão Digital com validade de 30 dias

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br sem intermediários e sem custas adicionais.

1



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 676LB-BXEXC-E23F7-CHWFE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joel Luiz Antunes De Chaves (CPF ***.453.051-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/676LB-BXEXC-E23F7-CHWFE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>





Município de Nova Mamoré

22.855.183/0001-60

Av. Dom Pedro II

www.novamamore.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Certidão	de Inteiro Teor	20/06/2025

ID: **188898**

CRC: **585D2553**

Processo: **1-1599/2025**

Usuário: **GABRIELA CARNEIRO MOZER**

Criação: **20/06/2025 11:03:43** Finalização: **20/06/2025 11:04:04**

Processo



Documento



MD5: **C6D841DB707B21D15FE3210C01B983DE**

SHA256: **0E53C2B716A47FF1E5FCA85C869532892D0563C69A8C023088EA700D8AC5DFE2**

Súmula/Objeto:

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR IMÓVEL AO ESTADO DE RONDÔNIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

INTERESSADOS

GOVERNO DO ESTADO DE RONDONIA	NOVA MAMORE	RO	20/06/2025 11:03:43
-------------------------------	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

DOAÇÃO DE IMÓVEL	20/06/2025 11:03:43
------------------	---------------------

CIENTES

FLORISMAR BARROSO RODRIGUES	23/06/2025 16:26:03
-----------------------------	---------------------

POLIANA AFFONSO FERREIRA DA SILVA	23/06/2025 16:26:42
-----------------------------------	---------------------

LARISSA SILVA SODRE ALMEIDA	24/06/2025 09:06:52
-----------------------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Projeto de Lei 267	20/06/2025	188889
--------------------	------------	--------

Lei 2342	24/06/2025	190473
----------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.novamamore.ro.gov.br informando o ID 188898 e o CRC 585D2553.