



Mensagem nº 025-GP/2022

Em, 22 de Março de 2022.

Ao
Exmo. Senhor
ANDRÉ LUIZ BAIER
MD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
NESTA

Senhor Presidente, nobres Vereadores

Honrado pela oportunidade de dirigir-me a Vossa Excelências, apresento os meus sinceros cumprimentos, ao tempo que submeto a apreciação e votação, o Projeto de Lei, que dispõe sobre sobre incentivo para escrituração e registro do primeiro registro de imóveis rurais do município de nova mamoré -ITBI.

O presente Porjeto de lei tem a necessidade pois, o numero grande de produtores Rurais, em busca de sua regularização, registro e escrituração vem crescendo, e a legitima autorização para esse incentivo baseia-se na necessidade do produtor ter sua titularidade reconhecida, bem como, ajuda na propagação dos incentivos dos programas rurais federais, e financiamentos rurais, propagando e formentando, a agricultura a agropecutaria, e solidificando o produtor rural e sua produção, que engrandece o município trazendo consigo renda, trabalho e investimento pra Municipalidade.

Com a aprovação da Lei, passa a ter o redutor de 70% de isenção na primeira escrituração ou registro as propriedades rurais, referente ao ITBI, sendo a base de valor da propriedade rural estabelecida mediante uma avaliação realizada por uma comissão nomeada da Municipalidade, ou por uma avaliação judicial.

Nesse sentido, submetemos à apreciação de Vossas Excelências a proposta de Projeto de Lei nos termos e em perfeita consonância com a legislação de pertinente, a fim de que possam ser realizados os trâmites necessários.

Agradecemos a atenção dispensada, nesta oportunidade e renovamos protestos de apreço e consideração.


MARCÉLIO RODRIGUES UCHÔA
Prefeito Municipal

RECEBIDO
Recebemos o Presente Docº
Em, 24/03/22 as 09:10 hrs.
Geovana Jante
CMNN



PROJETO DE LEI Nº 25-GP/2022

Em, 22 de Março de 2022.

**DISPÕE SOBRE INCENTIVO
PARA ESCRITURAÇÃO E
REGISTRO DO PRIMEIRO
REGISTRO DE IMOVEIS RURAIS
DO MUNICIPIO DE NOVA
MAMORÉ -ITBI, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS."**

O **Prefeito Municipal de Nova Mamoré/RO**, no uso de suas atribuições legais inseridas na Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei;

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a conceder incentivo para a escrituração e registro, do primeiro traslado e registro de imóveis, de propriedade rural, no Município de Nova Mamoré da seguinte forma:

I - Fica estabelecido o redutor de 70% no lançamento de ITBI para os imóveis rurais, para primeira escrituração ou registro;

§ 1º O valor da propriedade rural considerado para base, partirá da avaliação do imóvel, feita por uma comissão nomeada da Municipalidade, ou usada avaliação judicial.

Art. 2º - O redutor de 70%, so será atribuída a 1º registro, sendo a partir deste cobrado o valor normal para ato, conforme regulamentação.

Art. 5º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCÉLIO RODRIGUES UCHÔA
Prefeito Municipal