



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ
GABINETE DO PREFEITO

Mensagem nº 079 -GP/2020

Em, 16 de dezembro de 2020

A Sua Excelência o Senhor
Ver. Denízio Pereira da Costa
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
NESTA

*Recebi em
17/12/2020*

Senhor Presidente, Nobres Edis:

Pelo presente, encaminhamos para apreciação dessa augusta e respeitável Casa Legislativa Projeto de Lei que propõe a extinção da dívida tributária – IPTU dos imóveis localizados no Projeto Chacareiro Pôr do Sol (registro em cartório), conforme projeto de Lei.

Primeiramente há de se consignar que a administração pública pode anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornam ilegais, porque deles não se originam direitos ou revogá-los por motivo de conveniência ou oportunidade, respeitados os direitos adquiridos, e ressalvada, em todos os casos, a apreciação judicial – Súmula 473 STF.

Com fundamento na legislação pertinente a Prefeitura Municipal de Nova Mamoré, através do presente Projeto de Lei procura dar resposta a uma comunidade que há muito tempo reivindica uma solução para o endividamento constrangedor perante o Erário Municipal.

Dessa forma a Prefeitura Municipal, Ente público norteador da política fundiária urbana municipal tem o dever institucional de buscar a paz social, mesmo que para isso necessário for rever os seus próprios atos.

Senhor Presidente, Nobres Edis, conforme Vossas Excelências poderão verificar, ao fazer uma leitura e análise das considerações relatadas no projeto de Lei nº 079/2020, irão constatar que os procedimentos adotados para o lançamento do tributo IPTU no banco de dados da Fazenda Pública Municipal não obedeceram às normas legais que regem a Administração Pública.

Dessa forma, rogo ao nobre presidente e aos demais nobres Edis que apreciem com parcimônia o presente Projeto de Lei que tem o condão de viabilizar a regularização fundiária destes imóveis, permitindo assim, que os proprietários tenham acesso a crédito. Afim de que Vossas Excelências tenham uma noção da dívida contraída junto a Fazenda Pública Municipal por parte dos possuidores de boa-fé, encaminhamos em anexo demonstrativo devidamente atualizado.

CLAUDIONOR LEME DA ROCHA
Prefeito Municipal



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 079/2020

Em, 16 de dezembro de 2020.

“Dispõe sobre a extinção da dívida tributária - IPTU incidente sobre os imóveis localizados no Projeto Chacareiro Pôr do Sol”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 75, inciso IV da Lei Orgânica do Município de Nova Mamoré – RO.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Nova Mamoré aprovou e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte:

LEI

Considerando que o controle realizado pela Administração Pública sobre seus próprios atos, sem necessidade de socorrer-se do judiciário, conhecido convencionalmente de controle interno, conforme estabelece o artigo 74 da C.R.F.B e ratificado pela súmula 473 do Supremo Tribunal Federal.

Considerando que até o ano de 2014, não havia incidência do tributo – IPTU sobre os imóveis localizados no Projeto Chacareiro Pôr do Sol (registro em Cartório), devido ao entendimento da Administração Municipal de que tais imóveis mesmo localizados na área urbana, são utilizados na exploração de produtos vegetal e animal, situação de fato lastreada pelo DL 57/1966.

Considerando que a partir do ano de 2016 a Administração Municipal, resolve adotar outro entendimento e doravante passa a tributar por meio do IPTU, imóveis localizados no Projeto Chacareiro Pôr do Sol (registro em Cartório).

Considerando decisão administrativa de incidir sobre tais imóveis o tributo - IPTU não foi objeto de uma Audiência Pública envolvendo os detentores da posse, fato que a população somente teve conhecimento quando do recebimento do tributo – IPTU.

Considerando que a mudança de comportamento por parte da administração municipal frente ao administrando afronta o Princípio Administrativo da **Proteção a Confiança Legítima**. Dessa forma, os cidadãos devem esperar da Administração Pública a adoção de posturas que preservem a paz social e a tranquilidade. As decisões estatais devem ser tomadas sem sobressaltos ou mudanças abruptas de direção.

Considerando que a Administração Municipal não adotou medida capaz à época de identificar a ocupação e uso do imóvel, bem como sua aptidão agrícola e/ou pecuária através de laudo sócio agrônomo, realizado por profissional devidamente habilitado. Significa que a inscrição dos imóveis para fins de cobrança do IPTU no banco de dados da



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ
GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura de Nova Mamoré viola princípios constitucionais, conforme estabelece a Lei de regência do processo administrativo – 9784/99, artigo 2º, parágrafo único, inciso I, que assim aduz, nos processos administrativos, serão observados entre outros, os critérios de “atuação conforme a lei e o direito (Princípio da Legalidade).

Art. 1º Fica determinado à extinção da dívida tributária, referente ao Imposto Territorial Urbano – IPTU, nos Imóveis abaixo relacionados:

1. Lote 03-F com área de 1.9216 hectares;

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré;

Extinção dívida ativa: ano 2016, 2017, 2018 e 2019;

Extinção dívida de IPTU não inscrita em dívida ativa referente ano de 2020.

2. Lote 03-G com área de 2.9992 hectares;

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré;

Extinção dívida ativa: ano 2016, 2017, 2018, 2019;

Extinção dívida de IPTU, não inscrita em dívida ativa referente ano de 2020.

3. Lote 03-A com área de 4.0811 hectares

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré;

Extinção dívida ativa: ano 2016, 2017, 2018 e 2019;

Extinção dívida de IPTU, não inscrita em dívida ativa referente ano de 2020.

4. Lote 03-D com área de 3.4671 hectares

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré;

Extinção dívida ativa: ano 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019;

Extinção dívida de IPTU, não inscrita em dívida ativa referente ano 2020.

5. Lote 03-E com área de 1.1685 hectares

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré

Extinção dívida ativa: ano 2016, 2017, 2018 e 2019;

Extinção dívida de IPTU, não inscrita em dívida ativa ano de 2020.

6. Lote 03-I com área de 0.6520 hectares

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré;

Extinção dívida ativa: ano 2016, 2017, 2018 e 2019;

Extinção dívida de IPTU, não inscrita em dívida ativa referente ano 2020.

7. Lote 03-H com área de 0.9006 hectares

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Mamoré;

Extinção dívida ativa: ano 2016, 2017, 2018 e 2019;

Extinção dívida de IPTU, não inscrita em dívida ativa referente ano 2020.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NOVA MAMORÉ
GABINETE DO PREFEITO

Art. 2º A Administração Pública Municipal, tem um prazo de 180 (cento e oitenta) dias para realizar estudo sócio agrônômico, por meio de profissional devidamente habilitado, visando assim, identificar a aptidão e exploração atual dos imóveis.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

CLAUDIONOR LEME DA ROCHA
Prefeito Municipal

Data: 16/12/2020 14:26

Sistema CEGAM

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 16/12/2020 - Emitido por: fernando

IDENTIFICAÇÃO: 8940 / 05.CH.PS.03F

Proprietário: 256 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Compromissário:

Endereço: AV. 22 - 12 DE OUTUBRONºS/N - CEP: 76857000 Bairro: CHACAREIRO Setor: SETOR - 14 Quadra: SETOR POR Lote: 03-F Loteamento: 1 NOVA

MAMORE

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Parc.	Vencido.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno	Guia Unificada
0	30/08/2020	5.363,26	1.065,72	0,00	0,00	0,00	4.297,54		0,00		
1	30/08/2020	893,87	0,00	17,87	26,81	0,00	938,55		0,00		
2	20/09/2020	893,87	0,00	17,87	17,87	0,00	929,61		0,00		
3	20/10/2020	893,87	0,00	17,87	8,93	0,00	920,67		0,00		
4	20/11/2020	893,87	0,00	17,87	0,00	0,00	911,74		0,00		
5	20/12/2020	893,87	0,00	0,00	0,00	0,00	893,87		0,00		
6	20/12/2020	893,91	0,00	0,00	0,00	0,00	893,91		0,00		
-	-	5.363,26	0,00	71,48	53,61	0,00	5.488,35	-	0,00		
-	-	5.363,26	0,00	71,48	53,61	0,00	5.488,35	-	0,00		

Contribuição de Melhoria - Exercício

Tipo	Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
------	-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I. - Exercício

Nº I.T.B.I.	Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Avisos	Inscrito em Dívida
-------------	-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	------------	-----------	---------------	--------------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2016	2016	DA	4.011,03	80,22	1.985,44	0,00	6.076,69			0,00	
2017	2017	DA	6.860,84	137,17	2.572,78	0,00	9.570,79			0,00	
2018	2018	DA	4.967,88	99,33	1.268,15	0,00	6.335,36			0,00	
2019	2019	DA	5.446,08	108,87	845,60	0,00	6.400,55			0,00	
-	0	-	21.285,83	425,59	6.671,97	0,00	28.383,39			0,00	

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
------	------------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
---------	-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
-----------	----------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------	----------

PROCESSOS

Data: 16/12/2020 14:27

Sistema CECAM

Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 16/12/2020 - Emitido por: fernando

4ÇÃO: 8941 / 05.CH.PS.03G

Proprietário: 256 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Compromissário:

Endereço: AV. 22 - 12 DE OUTUBRON°S/N - CEP: 76857000 Bairro: CHACAREIRO Setor: SETOR - 14 Quadra: SETOR POR Lote: 03-G Loteamento: 1 NOVA

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Vencido.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno	Guia Unificada
J/08/2020	8.351,44	1.663,35	0,00	0,00	0,00	6.688,09		0,00		
J/08/2020	1.391,90	0,00	27,83	41,75	0,00	1.461,48		0,00		
J/09/2020	1.391,90	0,00	27,83	27,83	0,00	1.447,56		0,00		
J/10/2020	1.391,90	0,00	27,83	13,91	0,00	1.433,64		0,00		
J/11/2020	1.391,90	0,00	27,83	0,00	0,00	1.419,73		0,00		
J/12/2020	1.391,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1.391,90		0,00		
J/12/2020	1.391,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.391,94		0,00		
-	8.351,44	0,00	111,32	83,49	0,00	8.546,25	-	0,00		
-	8.351,44	0,00	111,32	83,49	0,00	8.546,25	-	0,00		

Contribuição de Melhoria - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I. - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Avisado em Dívida
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	------------	-----------	--------------------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2016	DA	6.244,89	124,86	3.091,19	0,00	9.460,94			0,00	
2017	DA	10.691,71	213,79	4.009,35	0,00	14.914,85			0,00	
2018	DA	7.735,82	154,69	1.974,76	0,00	9.865,27			0,00	
2019	DA	8.480,46	169,58	1.316,77	0,00	9.966,81			0,00	
0	-	33.152,88	662,92	10.392,07	0,00	44.207,87			0,00	

PROCESSOS

mero/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
----------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
----------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------	----------

PROCESSOS

Data: 16/12/2020 14:20

Sistema CECAM

Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 16/12/2020 - Emitido por: fernando

AÇÃO: 8938 / 05.CH.PS.03A

Proprietário: 256 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Compromissário:

Endereço: AV. 22 - 12 DE OUTUBRON°S/N - CEP: 76857000 Bairro: CHACAREIRO Setor: SETOR - 14 Quadra: SETOR POR Lote: 03-A Loteamento: 1 NOVA

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Vencido.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno	Guia Unificada
0/08/2020	11.351,55	2.263,37	0,00	0,00	0,00	9.088,18		0,00		
0/08/2020	1.891,91	0,00	37,83	56,75	0,00	1.986,49		0,00		
0/09/2020	1.891,91	0,00	37,83	37,83	0,00	1.967,57		0,00		
0/10/2020	1.891,91	0,00	37,83	18,91	0,00	1.948,65		0,00		
0/11/2020	1.891,91	0,00	37,83	0,00	0,00	1.929,74		0,00		
0/12/2020	1.891,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1.891,91		0,00		
0/12/2020	1.892,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.892,00		0,00		
-	11.351,55	0,00	151,32	113,49	0,00	11.616,36	-	0,00		
-	11.351,55	0,00	151,32	113,49	0,00	11.616,36	-	0,00		

Contribuição de Melhoria - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I.- Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Avisado	Inscrito em Dívida
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	------------	-----------	----------------	--------------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2016	DA	8.487,67	169,74	4.201,37	0,00	12.858,78			0,00	
2017	DA	14.537,86	290,71	5.451,65	0,00	20.280,22			0,00	
2018	DA	32,08	0,60	8,16	0,00	40,84			0,00	
2019	DA	11.526,92	230,52	1.789,80	0,00	13.547,24			0,00	
0	-	34.584,53	691,57	11.450,98	0,00	46.727,08			0,00	

PROCESSOS

mero/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
----------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
----------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------	----------

PROCESSOS

o Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 16/12/2020 - Emitido por: fernando

Data: 16/12/2020 14:23

Sistema CECAM

CAÇÃO: 5821 / 05.CH.PS.03D

Proprietário: 256 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Compromissário:

Endereço: AV. 22 - 12 DE OUTUBRONºS/N - CEP: 76857000 Bairro: CHACAREIRO Setor: SETOR - 14 Quadra: SETOR POR Lote: 03-D Loteamento: 1 NOVA

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Vencido.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno	Guia Unificada
30/08/2020	9.648,93	1.922,85	0,00	0,00	0,00	7.726,08		0,00		
30/08/2020	1.608,14	0,00	32,16	48,24	0,00	1.688,54		0,00		
30/09/2020	1.608,14	0,00	32,16	32,16	0,00	1.672,46		0,00		
30/10/2020	1.608,14	0,00	32,16	16,08	0,00	1.656,38		0,00		
30/11/2020	1.608,14	0,00	32,16	0,00	0,00	1.640,30		0,00		
30/12/2020	1.608,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.608,14		0,00		
30/12/2020	1.608,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1.608,23		0,00		
-	9.648,93	0,00	128,64	96,48	0,00	9.874,05	-	0,00		
-	9.648,93	0,00	128,64	96,48	0,00	9.874,05	-	0,00		

Contribuição de Melhoria - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I. - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Avisado em Dívida
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	------------	-----------	--------------------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2015	DA	7.197,67	143,94	4.426,54	0,00	11.768,15			0,00	
2016	DA	7.214,85	144,25	3.571,32	0,00	10.930,42			0,00	
2017	DA	12.355,09	247,08	4.633,13	0,00	17.235,30			0,00	
2018	DA	8.937,66	178,72	2.281,57	0,00	11.397,95			0,00	
2019	DA	9.797,98	195,92	1.521,33	0,00	11.515,23			0,00	
0	-	45.503,25	909,91	16.433,89	0,00	62.847,05			0,00	

PROCESSOS

Numero/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
------------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
----------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------	----------

PROCESSOS

PROCESSOS

Data: 16/12/2020 14:24
Sistema CECAM

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 16/12/2020 - Emitido por: fernando

IDENTIFICAÇÃO: 8939 / 05.CH.PS.03E

Proprietário: 256 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Compromissário:

Endereço: AV. 22 - 12 DE OUTUBRONº2919 - CEP: 76857000 Bairro: CHACAREIRO Setor: SETOR - 14 Quadra: SETOR POR Lote: 03-E Loteamento: 1 NOVA

MAMORE

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Parc.	Vencido.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno	Guia Unificada
0	30/08/2020	3.274,91	648,05	0,00	0,00	0,00	2.626,86		0,00		
1	30/08/2020	545,81	0,00	10,91	16,37	0,00	573,09		0,00		
2	20/09/2020	545,81	0,00	10,91	10,91	0,00	567,63		0,00		
3	20/10/2020	545,81	0,00	10,91	5,45	0,00	562,17		0,00		
4	20/11/2020	545,81	0,00	10,91	0,00	0,00	556,72		0,00		
5	20/12/2020	545,81	0,00	0,00	0,00	0,00	545,81		0,00		
6	20/12/2020	545,86	0,00	0,00	0,00	0,00	545,86		0,00		
-	-	3.274,91	0,00	43,64	32,73	0,00	3.351,28	-	0,00		
-	-	3.274,91	0,00	43,64	32,73	0,00	3.351,28	-	0,00		

Contribuição de Melhoria - Exercício

Tipo	Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
------	-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I. - Exercício

Nº I.T.B.I.	Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Avisado em Dívida
-------------	-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	------------	-----------	--------------------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2016	2016	DA	2.449,85	48,96	1.212,65	0,00	3.711,46			0,00	
2017	2017	DA	4.183,57	83,64	1.568,82	0,00	5.836,03			0,00	
2018	2018	DA	3.033,47	60,64	774,36	0,00	3.868,47			0,00	
2019	2019	DA	3.325,46	66,48	516,33	0,00	3.908,27			0,00	
-	0	-	12.992,35	259,72	4.072,16	0,00	17.324,23			0,00	

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
------	------------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
---------	-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Exercício	Ano Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
-----------	----------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------	----------

PROCESSOS

PROCESSOS

PROCESSOS

PROCESSOS

PROCESSOS

PROCESSOS

PROCES

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Data: 17/12/2020
Sistema

Relatório Geral de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 17/12/2020 - Emitido por: fernando

IDENTIFICAÇÃO: 5822 / 05.CH.PS.031

Proprietário: 256 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Compromissário:

Endereço: AV. 22 - 12 DE OUTUBRON°S/N - CEP: 76857000 Bairro: CHACAREIRO Setor: SETOR - 14 Quadra: SETOR POR Lote: 03-I Loteamento:

MAMORE

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno
0	30/08/2020	1.842,66	361,60	0,00	0,00	0,00	1.481,06		0,00	
1	30/08/2020	307,10	0,00	6,14	9,21	0,00	322,45		0,00	
2	20/09/2020	307,10	0,00	6,14	6,14	0,00	319,38		0,00	
3	20/10/2020	307,10	0,00	6,14	3,07	0,00	316,31		0,00	
4	20/11/2020	307,10	0,00	6,14	0,00	0,00	313,24		0,00	
5	20/12/2020	307,10	0,00	0,00	0,00	0,00	307,10		0,00	
6	20/12/2020	307,16	0,00	0,00	0,00	0,00	307,16		0,00	
-	-	1.842,66	0,00	24,56	18,42	0,00	1.885,64	-	0,00	
-	-	1.842,66	0,00	24,56	18,42	0,00	1.885,64	-	0,00	

Contribuição de Melhoria - Exercício

Tipo	Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
------	-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I. - Exercício

Nº I.T.B.I.	Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Avisos
-------------	-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	------------	-----------	---------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Exercício	Ano Base	Status	Vir. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago
2015	2015	DA	1.361,97	27,19	837,57	0,00	2.226,73			0,00
2016	2016	DA	1.379,15	27,54	682,65	0,00	2.089,34			0,00
2017	2017	DA	2.347,41	46,92	880,25	0,00	3.274,58			0,00
2018	2018	DA	1.706,80	34,11	435,69	0,00	2.176,60			0,00
2019	2019	DA	1.871,07	37,39	290,49	0,00	2.198,95			0,00
-	0	-	8.666,40	173,15	3.126,65	0,00	11.966,20			0,00

PROCESSOS

Tipo	Número/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	
------	------------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	--

PARCELAMENTOS

Inicial	Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo
---------	-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	----------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Exercício	Ano Base	Status	Vir. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago
-----------	----------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------

Data: 17/12/2020 10:58

Sistema CECAM

Sistema de Lançamentos do Cadastro Imobiliário - Atualizado até: 17/12/2020 - Emitido por: fernando

IO: 8942 / 05.CH.PS.03H

Proprietário: 256 - PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MAMORE

Compromissário:

Endereço: AV. 22 - 12 DE OUTUBRONºS/N - CEP: 76857000 Bairro: CHACAREIRO Setor: SETOR - 14 Quadra: SETOR POR Lote: 03- Loteamento: 1 NOVA

I.P.T.U. / Taxas - Exercício

Vencido.	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Valor Pago	Data Estorno	Guia Unificada
1/2020	2.532,02	499,47	0,00	0,00	0,00	2.032,55		0,00		
1/2020	421,99	0,00	8,43	12,65	0,00	443,07		0,00		
1/2020	421,99	0,00	8,43	8,43	0,00	438,85		0,00		
1/2020	421,99	0,00	8,43	4,21	0,00	434,63		0,00		
1/2020	421,99	0,00	8,43	0,00	0,00	430,42		0,00		
1/2020	421,99	0,00	0,00	0,00	0,00	421,99		0,00		
1/2020	422,07	0,00	0,00	0,00	0,00	422,07		0,00		
-	2.532,02	0,00	33,72	25,29	0,00	2.591,03	-	0,00		
-	2.532,02	0,00	33,72	25,29	0,00	2.591,03	-	0,00		

Contribuição de Melhoria - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Total	Pagamento	Valor Pago
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	-------	-----------	------------

I.T.B.I. - Exercício

Parc.	Vencido	Principal	Desconto	Multa	Juros	Correção	Lote Baixa	Pagamento	Número Avisado	Inscrito em Dívida
-------	---------	-----------	----------	-------	-------	----------	------------	-----------	----------------	--------------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA

Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
2016	DA	1.894,49	37,86	937,75	0,00	2.870,10			0,00	
2017	DA	3.231,18	64,62	1.211,66	0,00	4.507,46			0,00	
2018	DA	2.345,38	46,88	598,70	0,00	2.990,96			0,00	
2019	DA	2.571,09	51,40	399,20	0,00	3.021,69			0,00	
0	-	10.042,14	200,76	3.147,31	0,00	13.390,21			0,00	

PROCESSOS

o/Ano	Data	Exercício Inicial	Exercício Final	Status	Dt. Indeferimento	Protocolo	Processo Fórum	Vara	Nº Ordem
-------	------	-------------------	-----------------	--------	-------------------	-----------	----------------	------	----------

PARCELAMENTOS

Final	Parc.	Vencimento	Valor Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Pagamento	Valor Pago	Valor Diferença	Processo/Ano
-------	-------	------------	-----------------	-------	-------	----------	--------------	---------------	------------	-----------------	--------------

DÍVIDA ATIVA SINTÉTICA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Base	Status	Vlr. Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Dt. Vencimento	Dt. Pagamento	Valor Pago	Nº Ordem
------	--------	----------------	-------	-------	----------	--------------	----------------	---------------	------------	----------

PROCESSOS